

AL·LEGACIONS DE LA CUP-CRIDA PER GIRONA AL PLA ESPECIAL DEVESA

El passat 13 de novembre el ple de l'Ajuntament de Girona va aprovar inicialment el Pla Especial Devesa, obrint-se un període d'al·legacions al mateix.

Des del Grup Municipal de la CUP – Crida per Girona volem fer les següents al·legacions al mateix.

MEMÒRIA

1. En relació als *Objectius del pla especial sobre la Restauració d'aquesta zona com a parc urbà. (p. 29) s'esmenta «És necessari integrar i regular els usos esporàdics de gran format que s'hi porten a terme, fent-los compatibles amb els usos quotidians propis d'un espai lliure urbà».*

En aquest sentit, sol·licitem eliminar l'esment als usos esporàdics de gran format, ja que és una acceptació de facto de la possibilitat d'existència d'aquest tipus d'usos sense introduir-hi cap límit.

2. En relació al punt 13.*Proposta. Sector 2. Recuperació de la Devesa Històrica. S'esmenta "Recuperar la totalitat del Camp de Mart original, entès com una gran esplanada homogènia amb un perímetre arbrat. Es preveu la consolidació de la franja d'equipaments esportius dins l'estructura del Camp de Mart."*

Modificar aquest punt per tal que hi tingui cabuda el passeig arbrat que travessa el Camp de Mart.

3. En relació al punt 15. *Programa de participació. S'esmenta "Amb aquest objectiu, es constituirà la Comissió de Seguiment del Procés participatiu. A l'inici del procés es realitzarà una campanya informativa i s'invitarà a participar les diferents entitats involucrades i a la ciutadania. Es realitzaran sessions temàtiques per a discutir la proposta, per a finalment fer una síntesi del procés i difondre els resultats".*

Modificar aquest paràgraf. El que s'hi explica ja s'ha realitzat d'una o altra manera. En tot cas, caldria redactar-lo en passat. Al mateix temps, entenem que en aquest punt caldria definir com es donarà continuïtat al procés participatiu durant l'execució i seguiment del pla.

PLÀNOLS

4. Eliminar la nova passera prevista sobre el Ter tenint en compte el sobrecost econòmic i l'impacte visual i ecològic que pot suposar la construcció d'aquesta passera, la necessitat de la qual no queda justificada en cap cas en el pla.
5. Modificar els plànols per tal que es visualitzi que es manté el passeig d'arbres de Camp de Mart.
6. Reduir l'espai d'ocupació de les Fires de Sant Narcís a la Devesa: reduir l'espai d'ocupació de passejos i augmentar l'ocupació de zones d'integració urbana, bàsicament xarxa viària (Passeig de la Devesa i C/Riu Güell de Rotonda de la Devesa a la Rotonda del Rellotge) i aparcament (places que queden entre els dos carrers esmentats).



NORMATIVA

7. En relació a l'Article 8. Desplegament del pla. Punt 5. S'esmenta "Per a la gestió del Parc, l'Ajuntament podrà aprovar un reglament que contempli la regulació de les activitats possibles dins els usos admesos i un sistema de governança de la Devesa que centralitzi i coordini totes les actuacions dins del Parc."

Substituir podrà per haurà de o aprovarà.

8. En relació a l'Article 13. Punt 7. S'esmenta "S'establirà la governança del Parc a través d'un gerent exclusiu per la Devesa que coordini totes les accions que s'hi duguin a terme."

Substituir gerent exclusiu per responsable.

9. En relació a l'Article 13. Punt 8. S'esmenta "Es desplegarà una tanca perimetral del Parc segons especificacions del plànol «07_Elements construïts i tanques» que garantirà la seguretat, manteniment i protecció del parc."

Substituir tot el punt per Es preveurà un sistema de limitació de l'accés al parc per garantir la seguretat que no impliqui cap tancat perimetral.

10. En relació a l'Article 15. Circulació del parc i aparcaments. El Punt 1-2 introdueix la següent excepció a la no admissió de vehicles motoritzats i aparcament: Vehicles de servei als equipaments existents de l'Auditori, la Fira, zona esportiva a l'entorn de l'Auditori i la Fira, i fins a la subzona B.B.c. (esplanada davant Fira-Auditori) assenyalada al plànol de zonificació o.2; a través d'aquesta zona, els vehicles autoritzats podran accedir a les subzones B.B.a. (zona esportiva) i B.B.b. (esplanada Camp de Mart).

Especificar la necessitat que aquests vehicles de servei estiguin degudament autoritzats i identificats, així com fer constar que el reglament d'usos haurà de preveure els mecanismes de limitació de l'accés motoritzat, tant pel que fa a l'autorització com al control del compliment.

11. En relació a l'Article 17. Règim d'usos.

Introduir el següent paràgraf: En qualsevol cas, tenint en compte la condició de parc urbà i la voluntat de preservar-lo només es permetran usos que justifiquin la seva vinculació amb el parc i per tant la necessitat de portar-se a terme precisament en aquest espai. Al mateix temps en l'autorització dels usos caldrà tenir sempre en compte l'impacte dels mateixos sobre el parc així com sobre el descans del veïnat. Per a realització d'esdeveniments que puguin suposar un impacte important per al parc, caldrà presentar un estudi d'impacte ambiental i s'introduirà una taxa per tal de compensar i revertir l'impacte generat.

12. En relació a l'Article 18. . Subzona A. B. Transició parc fluvial-devesa. Regulació particular. S'esmenta Plàtans: es talaran els plàtans afectats per la nova topografia de la subzona i s'aclariran els que presentin agrupacions massa denses que impedeixin el creixement adequat dels arbres.

13. Substituir per Arbrat: es talaran els plàtans afectats per la nova topografia de la subzona i s'aclariran els que presentin agrupacions massa denses que impedeixin el creixement adequat dels arbres. Progressivament s'aniran substituint els plàtans per espècies mediterrànies adaptades, minimitzant així la necessitat d'aigua per reg.

14. En relació als Articles 18 i 19.

Unificar la nomenclatura de les zones i subzones entre la normativa i els plànol corresponents.

15. En relació als Articles 18, 19 . En diferents moment es fa referència a la permissió d'instal·lació de petites edificacions al servei de l'ús del parc.

Limitar aquest permís especificant:

- Que queden incloses en el sostre màxim de construcció del parc
- Que han de ser desmuntables o de caràcter temporal
- Que només seran possibles en funció dels usos previstos a cada zona del parc.
- I que es prioritzarà l'aprofitament i millora de les estructures ja existents, millorant-ne entre d'altres la senyalització (per exemple, lavabos)

16. En relació a l'Article 19.

Citar les tres subzones en la primera frase introductòria.

17. En relació a l'Article 19. Subzona 2A. Passeigs. Reg.

Incloure que es garantirà que aquest tipus de reg no esdevingui una barrera arquitectònica garantint l'accessibilitat en els diversos eixos del parc.

18. En relació a l'Article 19. Subzona 2A. Passeigs. Categoria 2a1. Usos. S'esmenta "s'admeten usos que comportin altra compactació del sòl en les zones de passeig pavimentades adequadament per suportar càrregues importants respectant en tot cas les separacions normatives de seguretat de l'arbrat."

Concretar aquests usos. Especificar que només s'admeten aquells usos d'alta compactació del que ja tenen un arrelament en el parc perquè fa temps que s'hi realitzen. Incloure puntuals després de usos.

19. En relació a l'Article 19. Subzona 2B. Camp de Mart. Regulació particular categoria B.b.b Esplanada Camp de Mart. Pavimentació: S'esmenta "el sòl de l'esplanada serà de paviments durs o semidurs en almenys un 70% de la seva superfície; el 30% restant podrà ser ocupat per paviments permeables. El perímetre arbrat de l'esplanada tindrà necessàriament sòls verds."

Substituir el primer punt per: el sòl de l'esplanada serà de paviments permeables al 100% de la superfície i que no requereixin consum d'aigua per reg.

20. En relació a l'Article 19. Subzona 2B. Camp de Mart. Regulació particular categoria B.b.c. Esplanada davant Fira i Auditori. Usos. S'esmenta "esplanada al servei dels equipaments urbans de l'Auditori i el Palau Firal. Admetran: Accés de vehicles de servei al Palau Firal, l'Auditori i l'esplanada del Camp de Mart en cas de muntatge, desmuntatge, càrrega i descàrrega; Espai per instal·lacions temporals suplementàries del Palau Firal i l'Auditori; Aparcament ocasional dels vehicles de serveis als equipaments i altres en circumstàncies excepcionals."

Substituir al servei dels equipaments per que dona servei als equipaments.

21. En relació a l'Article 19. Subzona 2B. Camp de Mart. Regulació particular categoria B.b.c. Esplanada davant Fira i Auditori. Usos. S'esmenta "esplanada al servei dels equipaments urbans de l'Auditori i el Palau Firal. Admetran: Accés de vehicles de servei al Palau Firal, l'Auditori i l'esplanada del Camp de Mart en cas de muntatge, desmuntatge, càrrega i descàrrega; Espai per instal·lacions temporals suplementàries del Palau Firal i l'Auditori; Aparcament ocasional dels vehicles de serveis als equipaments i altres en circumstàncies excepcionals."

Afegir degudament autoritzats sempre que s'esmenti vehicles.

22. En relació a l'Article 19. Subzona 2B. Camp de Mart. Regulació particular categoria B.b.c. Esplanada davant Fira i Auditori. Usos. S'esmenta "esplanada al servei dels equipaments urbans de l'Auditori i el Palau Firal. Admetran: Accés de vehicles de servei al Palau Firal, l'Auditori i l'esplanada del Camp de Mart en cas de muntatge, desmuntatge, càrrega i descàrrega; Espai per instal·lacions temporals suplementàries del Palau Firal i l'Auditori; Aparcament ocasional dels vehicles de serveis als equipaments i altres en circumstàncies excepcionals."

Afegir un darrer punt: Aquests usos s'hauran d'autoritzar específicament per part de l'ens responsable del parc.

23. En relació a l'Article 19. Subzona 2B. Camp de Mart. Regulació particular categoria B.b.c. Esplanada davant Fira i Auditori. Usos

Especificar que en qualsevol ús d'aquesta esplanada s'haurà de mantenir un espai de pas de punta a punta de la Devesa i que doni accés a peu als equipaments.

24. En relació a l'Article 19. Subzona B.c. Illes. Regulació particular categoria B.c.a. Illes arbrades. Usos.

Eliminar la restauració d'entre els usos previstos.

25. Disposició derogatòria primera. Es deroga el Pla d'Usos de la Devesa aprovat definitivament en sessió plenària del 14 de desembre de 2010.

Canvi de redactat: En el moment que s'aprovi el nou reglament vinculat al present pla especial, quedarà derogat el Pla d'Usos de la Devesa aprovat definitivament en sessió plenària del 14 de desembre de 2010.

26. En relació a l'aparcament previst darrere l'auditori i a tocar del riu.

Condicionar les obres d'adequació de l'aparcament de la següent manera:

- Incorporar una escala de peixos que protegeixi la fauna en aquest aiguabarreig entre el riu Güell i el riu Ter.
- Només es podran realitzar aquestes obres quan s'hagi adequat la zona de bosc de ribera que dóna un espai de protecció al riu.