

MOCIÓ DE LA CUP-CRIDA PER GIRONA PER DEFENSAR ELS DRETS DE LES FAMÍLIES AFECTADES PER CLÀUSULES ABUSIVES

Exposició de motius

En els darrers anys milers de ciutadanes i ciutadans han estat víctimes de l'aplicació de clàusules abusives en hipoteques per part de diverses entitats bancàries, com ara les anomenades "clàusules sòl" o les "clàusules de venciment anticipat".

Davant d'aquest fet, s'han presentat múltiples demandes judicials, algunes de les quals s'han resolt declarant la nul·litat d'aquestes clàusules i condemnant les entitats bancàries a la devolució de totes les quantitats percebudes de forma indeguda des del primer dia més els interessos legals i a assumir les costes processals.

És el cas de dues sentències recents del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, que detallen les característiques de l'abusivitat de les clàusules sòl, d'una banda, i les clàusules de venciment anticipat, per l'altra. Aquestes dues sentències, doncs, obren la possibilitat de reclamar a milions de persones que han signat una hipoteca i especialment a aquelles que s'han vist immerses en un procés d'execució hipotecària.

Hi ha ajuntaments com el d'Azuqueca de Henares que han promogut demandes col·lectives d'afectats per clàusules abusives en hipoteques contra diverses entitats bancàries. En el cas d'aquest municipi de Castella La Manxa, es va presentar una demanda que agrupava 179 famílies del municipi afectades per les clàusules sòl, i la justícia els ha donat la raó.

L'Ajuntament de Girona, a través de l'OMIC també està oferint assessorament a les persones afectades, en el darrer any s'han atès 221 consultes. Des del 2014 disposa d'un conveni amb AICEC-ADICAE per l'assessorament especialitzat en aquesta matèria i des d'aquesta organització ja s'ha presentat una primera demanda col·lectiva amb persones afectades de les comarques gironines. Des d'aquesta entitat s'ha assessorat 102 persones, amb moltes de les quals encara s'està treballant. Tanmateix cal tenir en compte que des del 2003 s'han signat a totes les comarques gironines un total de 307.662 hipoteques, la majoria de les quals inclouen algun tipus de clàusules de les que s'han considerat abusives.

Per tots aquests motius, el grup municipal de la CUP-Crida per Girona proposa al Ple municipal l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Incrementar les hores d'atenció del conveni amb AICEC-ADICAE tal i com està previst.

Segon.- Realitzar sessions informatives durant el segon trimestre d'enguany als diferents centres cívics de la ciutat per explicar les característiques de les clàusules abusives i les diverses possibilitats i vies de reclamació.

Tercer.- Enviar una carta informativa a totes les persones assessorades des de l'oficina d'habitatge en temes hipotecaris informant de la campanya i les sessions informatives.

Quart.- Preveure l'assistència de la persona de l'assessorament per part d'AICEC-ADICAE a la propera Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge per tal d'informar de la tasca que s'està realitzant a totes les entitats que en formen part.

Cinquè.- Realitzar una campanya informativa a través de tots els mitjans de comunicació a l'abast de l'Ajuntament de Girona explicant el context actual en relació

de les clàusules abusives i animant a assistir a les sessions informatives organitzades per l'Ajuntament.

Sisè.- Donar suport públic a les demandes col·lectives presentades a través del conveni amb AICEC-ADICAE.

Girona 13 de febrer del 2017

Lluc Salellas i Vilar, en representació de la CUP-Crida per Girona,